

STADT BAD LIEBENZELL

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET EGERTEN

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE 1** Gewerbegebiete - Wohnen ausgeschlossen (s. Textteil) (§ 8 BauNVO)
- GE 2** Gewerbegebiete - mit Einschränkungen bzgl. des Wohnens (s. Textteil) - (§ 8 BauNVO)
- GEE** Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,6** Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
- 6** Baumassenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 21 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

- a** Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

VERKEHRSLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Vorschlag zur Unterteilung der Straßenverkehrsflächen in Gehweg und Fahrbahn
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN, ANPFLANZUNGEN UND ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Sportplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 2 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebote s. Textteil (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebote "Retentionsmulde" s. Textteil (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern PFG 6 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern PFB 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB
- Lärmpegelbereich IV
- wertvoller Grenzstein im Gebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Gebietsart	Bauweise
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
max. Firsthöhe	Pflanzgebot

Bestandteil dieses Bebauungsplans sind dieser Plan sowie die Textlichen Festsetzungen vom 24.08.2005.

Ausgefertigt:
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Egerten" wird hiermit ausgefertigt. Die zeichnerischen Aussagen dieses Originalbebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in seinem Beschluss vom _____ zum Ausdruck gebracht hat, überein.

Bad Liebenzell, _____

Volker Bäuerle
Bürgermeister

PROJEKT

GEWERBEGBIET EGERTEN

AUFTRAGGEBER

STADT BAD LIEBENZELL

PLAN

BEBAUUNGSPLAN

MASSTAB: 1:1.000

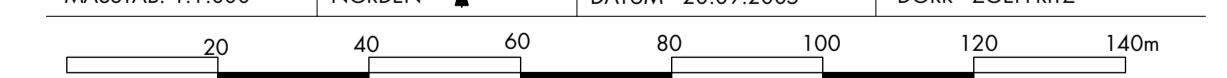
NORDEN

DATUM 20.09.2005

NR.

699 · PB4 · 001

DÖRR · ZOEPRITZ



ORplan

ARBEITSGEMEINSCHAFT FÜR ORTS- UND REGIONALPLANUNG, STÄDTBAU UND ARCHITEKTUR
D. LOCHER · W. SCHWANITZ · W. SCHWINGE · S. ZOEPRITZ
DIPLOM-INGENIEURE · FREIE ARCHITECTEN BDA · FREIE STADTPLÄNER SRL
RICHTERBERGSTR. 20 · 73150 STUTTGART
TEL 0711 · 925 75 0 · FAX 0711 · 925 75 30 · EMAIL POST@ORPLAN.DE

